

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe –
Nadleśnictwo Dynów
z siedzibą w Dynowie, ul. Jakłów 2 36-065 Dynów**

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj.: Dz.U. z 2022 r. poz. 672) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. 2007 nr 78 poz. 532)

**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
SKARBU PAŃSTWA, W ZARZĄDZIE PAŃSTWOWEGO
GOSPODARSTWA LEŚNEGO LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO DYNÓW**

1. Dla sprzedawanych nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste o nr:
 - RZ1Z/00241187/1 przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych Rzeszów,
 - RZ1Z/00241191/2 przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych Rzeszów.



2. Sprzedawany lokal użytkowy położony jest w miejscowości Dynów (województwo podkarpackie, powiat rzeszowski, gmina miejska Dynów, obręb ew. Dynów) na działkach opisanych jako:
 - działka o nr ew. 5312/1 – o pow. 0,0315 ha (B – tereny mieszkaniowe), udział w części wspólnej wynosi 1410/21996,
 - działka o nr ew. 5312/4 – o pow. 0,0130 ha (B - tereny mieszkaniowe) udział w części wspólnej wynosi 1410/21996.
3. Przedmiotowy samodzielny lokal użytkowy zlokalizowany jest w Dynowie przy ul. Piłsudskiego 27/3 w południowej części miasta. Wschodnia granica działki przylega do terenów niezabudowanych, od strony zachodniej graniczy z ul. Piłsudskiego, natomiast z pozostałych stron z terenami zabudowanymi. Na nieruchomości o nr ew. 5312/1 położony jest budynek mieszkalny, w którym mieszczą się trzy wyodrębnione lokale (2 mieszkalne, 1 użytkowy). Odległość od centrum miasta wynosi ok. 400 m, Urząd Miasta i Gminy, szkoła oraz większe obiekty handlowe mieszczą się w centrum miasta.

Budynek w którym znajduje się lokal jest jednokondygnacyjny, podpiwniczony w zabudowie wolnostojącej. Fundamenty budynku są żelbetowe, ściany piwnic murowane z cegły pełnej, strop lokalu jest konstrukcji drewnianej, natomiast nad piwnicą jest strop typu Klaina, dach konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowy, pokryty dachówką. Tynki cementowo wapienne.

Sprzedawany lokal składa się z pokoju, WC oraz magazynku. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do remontu) oraz wodno-kanalizacyjną. W pomieszczeniach na podłodze położony jest parkiet, a w WC płytki gresowe. Budynek w którym mieści się lokal zlokalizowany jest bliskiej odległości od drogi głównej biegnącej przez Dynów, przez co narażony jest na wstrząsy i pęknięcia spowodowane transportem wysokotonazowym.

Lokal o nr inw. 121/21/3 posiada pow. użytkową 14,1 m², powierzchnia przynależnych części wspólnych wynosi 17,64 m², a udział w częściach wspólnych wynoszącym 1410/21996.
4. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań



Kierunków Zagospodarowani Przestrzennego Miasta Dynów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXXI/260/02 Rady Miasta Dynowa w dniu 09 października 2002 roku działki o nr ew. 5312/1 i 5312/4 znajdują się w obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę. Dla ww. działek nie wydano warunków zabudowy oraz nie uchwalono „Gminnego Programu Rewitalizacji”.

5. Na nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży nie ciąży żadne prawne obciążenia ani roszczenia osób trzecich. Nieruchomość nie są wpisane do rejestrów zabytków.
6. **Cena wywoławcza sprzedaży** lokalu użytkowego wraz z udziałem w działkach 5312/1 i 5312/4 wynosi **27 213 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście trzynaście złotych 00/100). Niniejsza dostawa będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj.: Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).
7. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Nadleśnictwie Dynów ul. Jakłów 2, 36-065 Dynów lub pod nr tel. 016 652 12 29 w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku. Osobą do kontaktu jest Sekretarz Nadleśnictwa Dynów Paweł Dec.
8. **Termin przetargu ustala się na dzień 27.09.2022 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Dynów ul. Jakłów 2, 36-065 Dynów w budynku „B” w sali konferencyjnej.**
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **3 000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych). Wadium może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Nadleśnictwa Dynów BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 32 2030 0045 1110 0000 0090 8710 z dopiskiem „Wadium – sprzedaż lokalu nr 3” najpóźniej do dnia 27.09.2022 roku do godziny 10⁰⁰. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku Nadleśnictwa Dynów. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w formie oryginału przed rozpoczęciem licytacji komisji przetargowej. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę



nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

10. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj.: Dz.U. 2017 poz. 2278 z późn. zm.) przy czym uczestnik powinien przedłożyć promesę lub zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości przed rozpoczęciem licytacji komisji przetargowej.
11. Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży, przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Dynów wskazany w pisemnym powiadomieniu.
12. Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z nabyciem nieruchomości.
13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do stu złotych. Wysokość postąpienia zostanie podana przez Przewodniczącego komisji przetargowej po otwarciu przetargu.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
15. Nieruchomość nie zostanie sprzedana w pierwszej licytacji jeżeli żaden uczestnik licytacji nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości.
16. Sprzedający podaje do publicznej wiadomości zawiadomienie o wyniku przetargu, oraz informuje nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.
17. Nadleśnictwo Dynów zastrzega prawo odwołania licytacji, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu – licytacji.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu

i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

19. Oferentom przysługuje wniesienie na piśmie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu licytacji. Skargę wnosi się bezpośrednio do Nadleśnictwa Dynów w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu.
20. Nabycie nieruchomości jest warunkowe z uwagi na przepis ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj.: Dz.U. z 2022 r. poz. 672) art. 38 ust. 5 „W razie sprzedaży położonych w granicach administracyjnych miasta lasów, gruntów i innych nieruchomości, o których mowa w ust. 4, gminie służy prawo pierwokupu”.

Osoby biorące udział w licytacji zobowiązane są do posiadania dokumentu tożsamości, który będzie sprawdzany przez komisję przetargową bezpośrednio przed licytacją.

Krzysztof Strzyż
Nadleśniczy