



**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe –
Nadleśnictwo Dynów
z siedzibą w Dynowie, ul. Jakłów 2 36-065 Dynów**

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. 2007 nr 78 poz. 532)

**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
SKARBU PAŃSTWA, W ZARZĄDZIE PAŃSTWOWEGO
GOSPODARSTWA LEŚNEGO LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO DYNÓW**

1. Dla sprzedawanych nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o nr KS1B/00069399/8 przez Sąd Rejonowy w Brzozowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Sprzedawane nieruchomości położone są w miejscowości Siedliska (województwo podkarpackie, powiat brzozowski, gmina Nozdrzec, obręb ew. Siedliska) i opisane są jako:



- działka o nr ew. 545 – o pow. 0,1291 ha (Ps IV – pastwiska trwałe – 0,1009 ha, Br-Ps IV - grunty rolne zabudowane – pastwiska trwałe – 0,0282 ha),
- działka o nr ew. 546 – o pow. 0,0203 ha (Br-Ps IV - grunty rolne zabudowane – pastwiska trwałe).

3. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w centrum wsi Siedliska po wschodniej stronie drogi powiatowej relacji Dynów Bircza. Zachodnia granica nieruchomości przylega do drogi asfaltowej, z pozostałych stron sąsiadują z terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Nieruchomości oddziela od siebie droga gminna. Działka o nr 545 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym z 1924 roku natomiast działka o nr 546 zabudowana jest budynkiem gospodarczym z 1938 roku. Budynek mieszkalny – drewniany na podmurówce kamiennej, w części podpiwniczony, parterowy o pow. użytkowej 87,08 m². Budynek w złym stanie technicznym. Całość składa się z trzech pokoi, kuchni, korytarza, ganku i komory. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem falistym, kominy z cegły palonej na zaprawie cementowo wapiennej. Ogrzewanie składa się z pieców kaflowych.

Budynek gospodarczy składa się z części murowanej – hodowlanej oraz części drewnianej – stodoła. Budynek wolnostojący niepodpiwniczony o pow. użyt. 99,53 m². Budynek w złym stanie technicznym. Część murowana wykonana jest z kamienia ze stropem drewnianym. Dach dwuspadowy pokryty eternitem.

4. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec, zatwierdzonym uchwałą nr XIV/102/99 Rady Gminy w Nozdrzcu w dniu 26.10.1999 roku działki o nr ew. 545, 546 obrębu Siedliska leżą w terenach potencjalnego rozwoju osadnictwa wiejskiego. Działki nie są objęte uchwałą, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tj.: Dz.U. 2021 poz. 485 z późn. zm.) ani nie są położone w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,

o której mowa w rozdziale 5 ww ustawy o rewitalizacji. Dla ww działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

5. Na nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży nie ciąży żadne prawne obciążenia ani roszczenia osób trzecich. Nieruchomość nie są wpisane do rejestrów zabytków.
6. **Cena wywoławcza sprzedaży** dz. ew. nr 545 i 546 wynosi **55 470 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100). Niniejsza dostawa będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj.: Dz.U. 2021 poz. 685 z późn. zm.). Cena wywoławcza obejmuje w/w działki jako całość.
7. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Nadleśnictwie Dynów ul. Jakłów 2, 36-065 Dynów lub pod nr tel. 016 652 12 29 w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku. Osobą do kontaktu jest Sekretarz Nadleśnictwa Dynów Paweł Dec.
8. **Termin przetargu ustala się na dzień 19.11.2021 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Dynów ul. Jakłów 2, 36-065 Dynów w budynku „B” w sali konferencyjnej.**
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych). Wadium może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Nadleśnictwa Dynów BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 32 2030 0045 1110 0000 0090 8710 z dopiskiem „Wadium – sprzedaż działek 545 i 546” najpóźniej do dnia 19.11.2021 roku do godziny 10⁰⁰. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku Nadleśnictwa Dynów. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w formie oryginału przed rozpoczęciem licytacji komisji przetargowej. Wadium



wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

10. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj.: Dz.U. 2017 poz. 2278 z późn. zm.) przy czym uczestnik powinien przedłożyć promesę lub zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości przed rozpoczęciem licytacji komisji przetargowej.
11. Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży, przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Dynów wskazany w pisemnym powiadomieniu.
12. Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z nabyciem nieruchomości.
13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do stu złotych. Wysokość postąpienia zostanie podana przez Przewodniczącego komisji przetargowej po otwarciu przetargu.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
15. Nieruchomość nie zostanie sprzedana w pierwszej licytacji jeżeli żaden uczestnik licytacji nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości.



16. Sprzedający podaje do publicznej wiadomości zawiadomienie o wyniku przetargu, oraz informuje nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.
17. Nadleśnictwo Dynów zastrzega prawo odwołania licytacji, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu – licytacji.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
19. Oferentom przysługuje wniesienie na piśmie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu licytacji. Skargę wnosi się bezpośrednio do Nadleśnictwa Dynów w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu.

Osoby biorące udział w licytacji zobowiązane są do posiadania dokumentu tożsamości, który będzie sprawdzany przez komisję przetargową bezpośrednio przed licytacją.

Krzysztof Strzyż
Nadleśniczy